

2026年3月10日
三井ホームエステート株式会社

組織改正・人事異動についてのお知らせ

三井ホームエステート株式会社（本社：東京都江東区、社長：菊澤 尚幸）は、別紙のとおり役員等の異動について決定および内定をいたしましたので、2026年4月1日付組織改正とあわせてお知らせいたします。

1. 組織改正について
2. 取締役・監査役体制
3. 部門長体制

<付属書類>

取締役・監査役体制（2026年4月1日付）

部門長体制（2026年4月1日付）

組織図（2026年4月1日付）

1. 組織改正について（2026年4月1日付）

<主旨>

当社は、建設業界におけるコンプライアンス遵守およびリスクマネジメントの重要性の高まりを受け、分散していた技術支援機能と施工管理機能を集約・統合いたします。これにより、営業部門への技術相談から法令遵守の確認、現場管理までを一気通貫で支援する体制を構築し、全社的なガバナンス強化と施工品質のさらなる向上を図ってまいります。

<主な改正の内容>

■コンプライアンスおよびリスクマネジメント体制の強化

技術サポート部と建設工事部を統合し「技術部」へ改称いたします。

従来の事後的なチェック機能から、リスクを未然に防ぐ「予防的ガバナンス」へと転換し、全社のコンプライアンス体制を強化いたします。

■技術プロセスの一本化による施工体制の明確化

技術サポート部 技術サポート課と建設工事部 工事課を統合し「工事課」へ改称いたします。

技術支援機能と現場管理機能を一本化することで、工事の精査・受注から施工管理、アフター点検に至る一連のプロセスにおける責任の所在を明確化し、実効性の高い施工体制を構築いたします。

■専門的な品質管理とガバナンスの推進

建設工事推進課を「工事推進課」へ改称いたします。

品質検査・安全指導機能を集約し、全工事に対するモニタリングを強化いたします。各種法令に基づく指導・教育や産業廃棄物処理・石綿関連の実務支援に加え、協力会社への教育・窓口業務を一本化することで、専門性の高い施工品質管理体制を確立いたします。

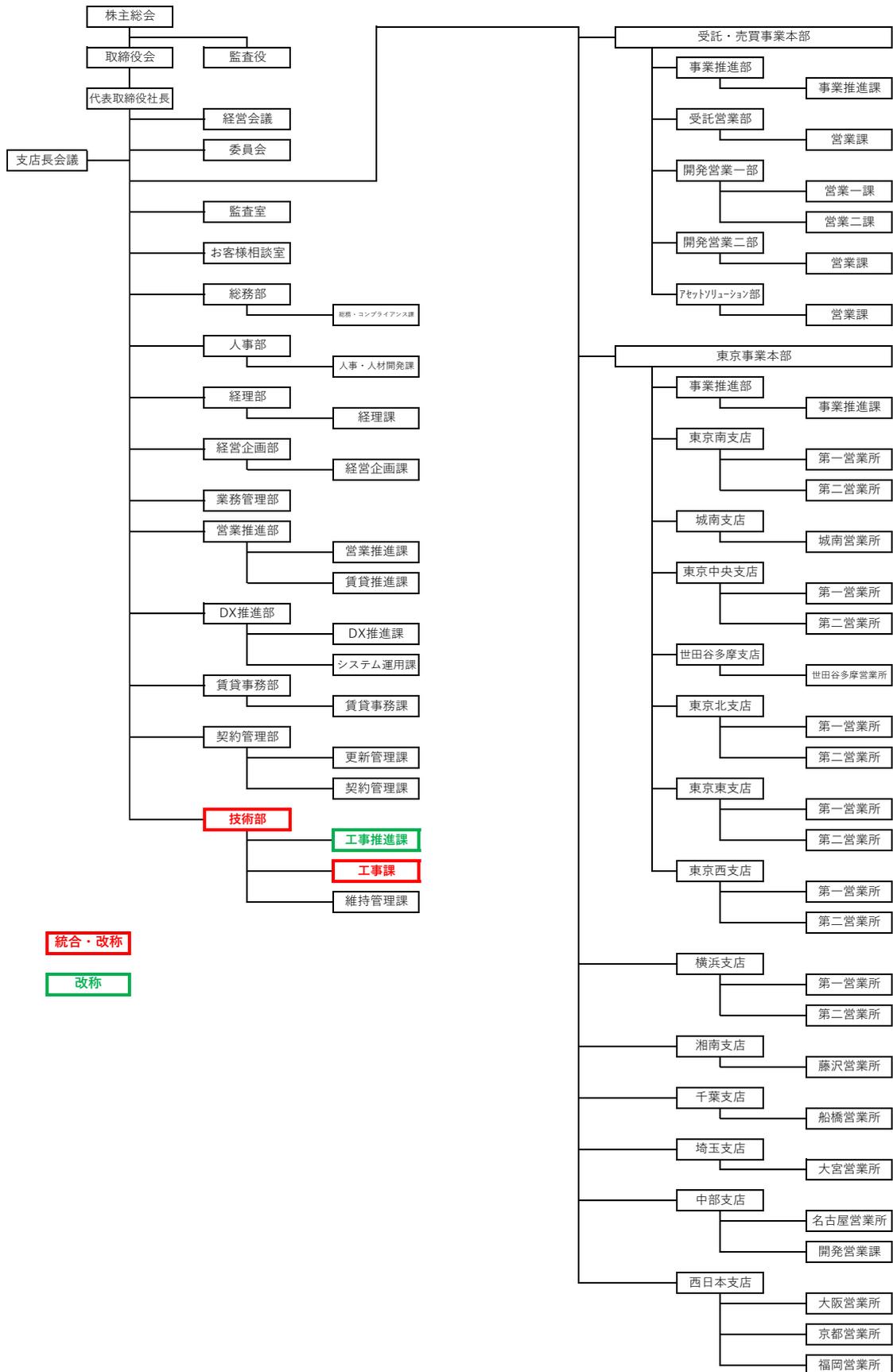
2. 取締役・監査役体制（2026年4月1日付）

現行			退任	新役員【2026・4月】		新任 変更	備考 (管掌・部門長名称)
役職名	氏名			役職名	氏名		
代表取締役社長	菊澤 尚幸			代表取締役社長	菊澤 尚幸	昇格	
専務取締役	牧野 一郎			代表取締役	牧野 一郎	昇格	監査室、経営企画部 管掌
専務取締役	藤井 宏			専務取締役	藤井 宏		お客様相談室、総務部、人事部、経理部、業務管理部、賃貸事務部 契約管理部 管掌
専務取締役	河村 英治			専務取締役	河村 英治		受託営業部、開発営業一部、開発営業二部、アセットソリューション部、(受託・売買事業本部)事業推進部 管掌 受託・売買事業本部長 委嘱
常務取締役	中垣内 忠			常務取締役	中垣内 忠		東京南支店、城南支店、東京中央支店、世田谷多摩支店、東京北支店、東京東支店、東京西支店、(東京事業本部)事業推進部 管掌 横浜支店、湘南支店、千葉支店、埼玉支店 管掌 東京事業本部長 委嘱
取締役	徳光 良隆			取締役	徳光 良隆		営業推進部、DX推進部、技術部、中部支店、西日本支店 管掌
取締役	小田 祐	退任		取締役	久保田 光治	新任	
取締役	安部 慎之介			取締役	渡井 幸一	新任	
				取締役	神谷 正樹	新任	
				取締役	安部 慎之介		
監査役	監査役(常勤)	篠田 勇人		監査役(常勤)	篠田 勇人		
	監査役	藤竹 貴義	退任	監査役	岡野 茂雄	新任	
準役員 (顧問・相談役等)							

3. 部門長体制（2026年4月1日付）

	現行		退任	新部門長【2026・4月】		新任	備考
	役職名	氏名		役職名	氏名		
部門長（役員除く）	監査室長	田代 孝晃		監査室長	田代 孝晃		
	お客様相談室長	(兼)田代 孝晃		お客様相談室長	(兼)西沢 正文		
	総務部長	若月 慎也		総務部長	若月 慎也		
	人事部長	石井 義隆		人事部長	原田 誠	新任	
	経理部長	齊藤 拓		経理部長	齊藤 拓		
	経営企画部長	黒田 実		経営企画部長	竹内 聡史		
	業務管理部長	西沢 正文		業務管理部長	西沢 正文		
	営業推進部長	小宮 剛		営業推進部長	小宮 剛		
	DX推進部長	小田原 和也		DX推進部長	石井 義隆		
	賃貸事務部長	渡部 秀樹		賃貸事務部長	渡部 秀樹		
	契約管理部	西宮 直彦		契約管理部	西宮 直彦		
	技術サポート部長	安田 伸輔	退任	技術部	山田 啓介		組織改組
	建設工事部長	田原 勝正	退任	(受託・売買事業本部) 事業推進部長	吉田 亮		
	(受託・売買事業本部) 事業推進部長	吉田 亮		受託営業部長	米光 剛史		
	受託営業部長	米光 剛史		開発営業一部長	小川 仁		
	開発営業一部長	小川 仁		開発営業二部長	古橋 和也		
	開発営業二部長	古橋 和也		アセットソリューション部長	鈴木 宏治		
	アセットソリューション部長	鈴木 宏治		東京事業本部	黒田 実		副本部長
	(東京事業本部) 事業推進部長	三枝 功治		(東京事業本部) 事業推進部長	三枝 功治		
	東京南支店長	清水 康至		東京南支店長	清水 康至		
	城南支店長	松本 竹弥		城南支店長	松本 竹弥		
	東京中央支店長	竹内 聡史		東京中央支店長	仲野 晃一		
	世田谷多摩支店長	門田 圭介		世田谷多摩支店長	門田 圭介		
	東京北支店長	川口 大		東京北支店長	川口 大		
	東京東支店長	中谷 岳史		東京東支店長	中谷 岳史		
	東京西支店長	山田 啓介		東京西支店長	下河 竜一		
	横浜支店長	脇黒 丸敬		横浜支店長	脇黒 丸敬		
	湘南支店長	奥田 雄一		湘南支店長	小田原 和也		
	千葉支店長	仲野 晃一		千葉支店長	奥田 雄一		
	埼玉支店長	野村 忍		埼玉支店長	野村 忍		
	中部支店長	安田 琢也		中部支店長	安田 琢也		
	西日本支店長	下河 竜一		西日本支店長	岩浅 裕幸	新任	

4. 組織図 (2026年4月1日付)



統合・改称

改称