三井ホームエステート(株)のお客様へ

三井ホームの木造マンション
MOCXION見学会のご案内

MOCXION INAGI ｜ MOCXION杉並下井草 ｜ パークアクシス北千束MOCXION

三井ホームでは、枠組壁工法(ツーバイフォー工法)による木造マンション「MOCXION」を脱炭素社会に貢献する新しい手法として展開しております。今回、都内3カ所の「MOCXION」完成物件にて見学会を開催いたします。最新の大規模木造マンションで木の優しさや強さを体感いただける絶好の機会となっております。今後の土地活用・既存賃貸住宅の建て替えをご検討される際のご参考として、当社の「MOCXION」をご覧ください。

開催日時

10月3日金・4日土・5日日・10日金・11日土・12日日
17日金・18日土・19日日・24日金・25日土・26日日

開催時間枠 10:00～/13:00～/15:00～

※完全予約制となります。裏面のコードを読み取り、専用サイトより申込みください。
※各見学会開催日の1週間前までにお申し込みください。

ご来場者プレゼント

事前予約の上、ご来場いただいた方に「MOCXION」のカタログと「QUOカード」(1000円分)をプレゼントいたします。

※プレゼントはご来場1組(1世帯・1家族)様につき1回とさせていただきます。QUOカードのデザインはイメージです。

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

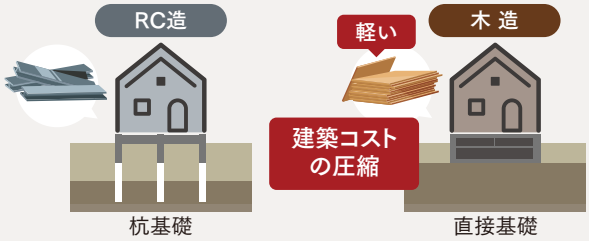
木造建築の常識を超えた、新しい土地活用のカタチ。

MOCXION

MOCXION（モクシオン）は、三井ホームが長年培ってきた**木造建築技術**と**資産活用ノウハウ**を融合させた、**中大規模木造建築のための新ブランド**です。
従来の木造賃貸住宅のイメージを覆す**高性能・高耐久・高収益**を実現し、資産活用の新たな選択肢として、全国で施工実績を重ねています。

1 建築コストの圧縮

建物重量がRC造に比べて軽いため、杭工事や基礎補強が不要になるケースも多く、**初期コストの削減、工期短縮**につながります。



2 木造だから補助金制度が充実

木造マンションは断熱性に優れ、各種補助制度との親和性も高く、制度活用による経済的なメリットが見込めます。

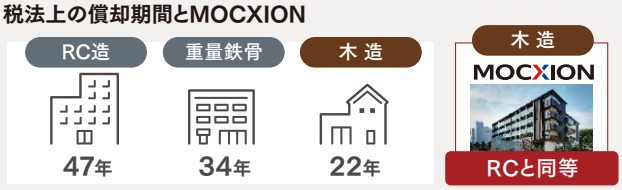
サステナブル建築物先導事業	優良木造建築物整備事業
JAS構造材実証支援事業	子育てグリーン住宅支援事業
地域型住宅グリーン化事業	東京ゼロエミ住宅※

※東京都内物件のみ対象となります。

3 RC造と同等の減価償却運用を選択可能

所定の条件を満たすことで、会計上の減価償却期間を**従来の22年に加えて、RC造と同じ47年を選択することが可能**です。
オーナー様の運用目的に応じた柔軟な資産設計が実現できます。

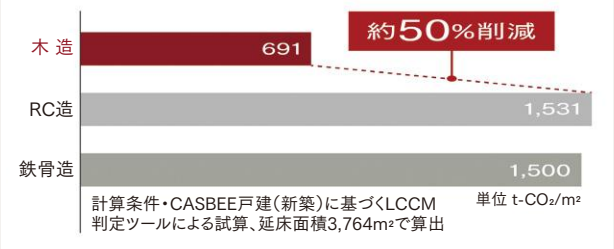
税法上の償却期間とMOCXION



※劣化対策等級3を取得し、さらに耐震等級3または耐火建築・耐火等級4のいずれかを取得する必要があります。また、企業会計において法定耐用年数を超える減価償却期間を採用するには、公認会計士との協議が必要となります。

4 環境配慮 × サステナブル

木造は**二酸化炭素の排出が少なく環境負荷が低い建築方式。**高断熱・高気密の「ZEH-M Oriented」を取得し、脱炭素社会に貢献します。



ご見学を希望されるMOCXION

MOCXION INAGI

三井ホームのMOCXIONを体感できる国内最大級の木造マンション。郊外のファミリー向けの2LDK～3LDKのゆとりあるプランで構成されています。
※コードを読み取り、専用サイトより申込みください。

所 在 地：東京都稲城市百村1625-1
交　　通：京王相模原線「稲城」駅 徒歩3分
構造規模：5階建（1階RC造、2階～5階木造）
総 戸 数：51戸

MOCXION杉並下井草

都市と自然が調和する環境配慮型木造マンション。1LDK～3LDKまで幅広いプランバリエーションで多彩なライフスタイルに対応します。
※コードを読み取り、専用サイトより申込みください。

所 在 地：東京都杉並区下井草3-37-3
交　　通：西武新宿線「下井草」駅 徒歩3分
構造規模：木造枠組壁工法 3階建
総 戸 数：11戸

パークアクシス北千束MOCXION

三井ホームが施工した三井不動産レジデンシャル初の木造マンション。オール電化と太陽光発電システム設置の都市型木造マンションを実現しました。
※コードを読み取り、専用サイトより申込みください。

所 在 地：東京都大田区北千束2-14-3
交　　通：東急大井町線「北千束」駅 徒歩3分
構造規模：木造枠組壁工法 4階建
総 戸 数：33戸

憧れを、かたちに。
三井ホーム
MITSUI HOME

〈本件に関するお問合せ〉 三井ホーム株式会社 施設・賃貸事業本部
コンサルティング第一営業部
東京都江東区新木場1-18-6 新木場センタービル9F
TEL：0120-321-665 受付時間／9:00～18:00（土・日・祝を除く）