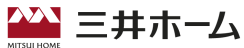


賃貸 事務所	最寄駅	半蔵門線 水天宮前駅	物件名称	日本橋長谷川ビル	501	月額賃料	159,500円(税込) @10,676円(税込)	共益費	40,700円(税込) @2,724円(税込)
-----------	-----	---------------	------	----------	-----	------	------------------------------	-----	----------------------------



施工物件

外観



間取り図



～事務所 募集中～



オートロック



カードキー



敷金	159,500円		礼金	435,000円(税込)	
償却	無				
所在	東京都中央区日本橋人形町2-35-13				
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分				
	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分				
	都営浅草線 人形町駅 徒歩6分				
賃貸条件	賃貸借種類		普通借家	賃貸借期間	2年
	損害保険		店舗総合保険(借家人賠償保険特約・個人賠償保険特約)にご加入いただきます		
	更新料		新賃料1ヶ月(税込)	使用可能日	2026年1月上旬
	駐車場		無	駐車場料金	-
	駐車場備考		-		
	駐輪場		無	-	
入居諸条件	保証会社必須	エポス	【契約時】月額賃料等の合計額の100% 【月額】月額賃料等の1%(最低300円) 【更新時】なし		
	店舗使用	不可	民泊不可		石油系暖房器具の使用不可
	その他諸条件				
管理	三井ホームエステート株式会社				
建物	構造規模		鉄骨造陸屋根8階建		
	築年月		1993年4月		
	専有面積		49.42㎡	坪数	約14.94坪
その他費用	※原状回復費用は、賃借人負担となります。 ※ダイレクトインにつき、エレベーターセキュリティがあります。 ※非常階段口のシンダー交換費用は、賃借人負担となります。				
建物設備	共用	エレベーター/集合ポスト			
	専有	エアコン1基/独立洗面台/1口電気コンロ			
備考	※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。 今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。				
	※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。 確認コード: 0011301301 お問合せの際は左記コードをお伝えください。				